



Dubimo / JuL'immobilier

Promotion immobilière

VILLAS LES RUCHES

Chemin des Ruches 6a, 1926 Fully

Image non contractuelle

TABLE DES MATIÈRES

LA PROMOTION 04

LA SITUATION 09

LES LOTS EN VENTE 10

LES PLANS 11

LES POINTS CLÉS 18

LES PROCHAINES ÉTAPES 19



Une terrasse ensoleillé ouverte sur les paysages de la vallée du Rhône

Sur les coteaux de Branson, les Villas Les Ruches prennent place dans un environnement résidentiel paisible, sur une parcelle verdoyante dominant la vallée du Rhône. Ici, la légère pente du terrain devient un privilège : elle libère les perspectives et offre aux trois maisons une belle ouverture sur la vallée et les Alpes.

Pensées comme de véritables maisons familiales, les villas disposent chacune de leur propre jardin, généreusement exposé au soleil. Les espaces extérieurs prolongent naturellement les pièces de vie et invitent à imaginer les premiers cafés en terrasse, les longues soirées d'été ou simplement quelques instants de calme face aux montagnes.

L'architecture, sobre et élégante, s'intègre avec naturel dans son environnement. Avec seulement trois villas individuelles, le projet conserve une échelle intimiste et privilégie l'indépendance de chaque foyer.

À proximité immédiate d'une crèche et des commodités de Fully, Les Ruches offrent ainsi un équilibre particulièrement recherché : vivre au calme, entouré de verdure, tout en restant connecté à une commune dynamique au cœur du Valais.

Promotion Villas Les Ruches

Chemin des Ruches 2
1926 Fully, Valais



Maisons
Individuelles



Nombre de lots
3



Surface pondérée
180 m² à 206 m²



Pièces
5.5 à 6.5



Jardin
135 m² à 300 m²



Chambres
3 à 4 + 1 bureau



Cave
17 m² à 41 m²



Salles de bain
2



Parking extérieur
2



Livraison
Été 2027

Réservez votre prochaine visite :
www.dubimo.ch/contact





Des intérieurs lumineux et personnalisables, pensés pour votre quotidien

Derrière leur architecture élégante, les Villas Les Ruches ont été imaginées autour d'une idée simple : créer des maisons où l'on se sent immédiatement bien. Réparties sur deux niveaux, les villas de 5.5 pièces privilégient des volumes confortables, une circulation fluide et une belle relation entre intérieur et extérieur.

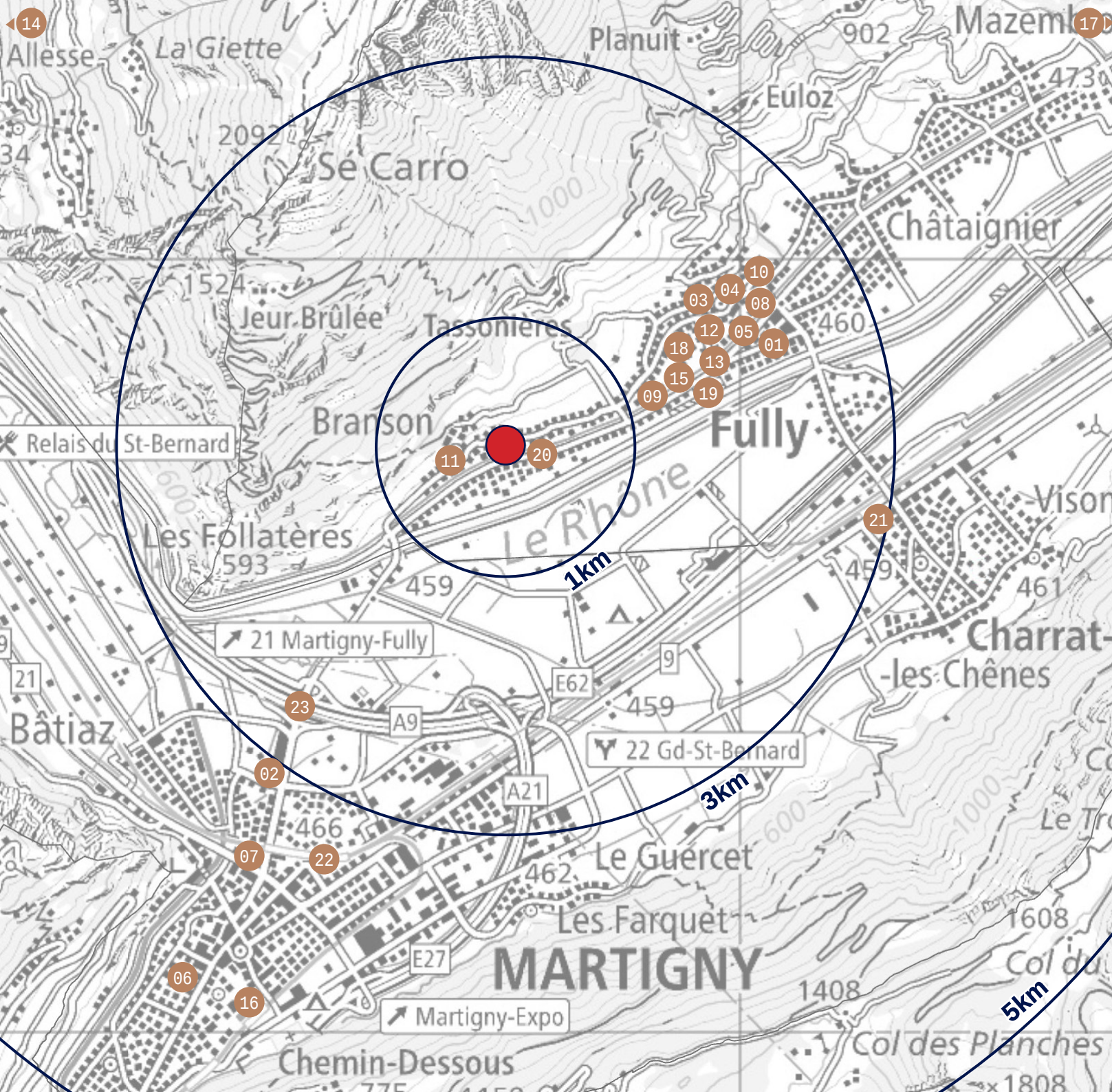
L'orientation au sud place la lumière au cœur du projet. Elle accompagne naturellement les espaces de vie au fil de la journée et ouvre la maison sur son jardin et le paysage de la vallée.

Parce qu'une maison neuve doit avant tout ressembler à ceux qui l'habitent, les futurs propriétaires disposent d'une réelle liberté de personnalisation. Cuisine, salles de bains, revêtements et menuiseries peuvent être choisis parmi une large sélection de finitions proposée par le constructeur. Les aménagements offrent également une certaine flexibilité afin d'adapter la villa aux habitudes et aux envies de chacun.

À l'achat, Dubimo complète cet accompagnement par deux heures de conseil avec Arcéa, notre agence d'architecture d'intérieur, pour transformer une maison sur plans en un véritable lieu de vie personnel.







Commerces

- 01 Supermarché Migros, Fully
- 02 Supermarché Coop Cristal, Martigny
- 03 Boulangerie La Diligence, Fully
- 04 Épicerie Edelweiss Market, Fully
- 05 Poste, Filiale de Fully

Santé

- 06 Hôpital de Martigny
- 07 Centre médical Vigimed, Martigny
- 08 Pharmacie de Charnot, Fully
- 09 Vétérinaire, Fully
- 10 EMS Soeur Louise Bron, Fully

Éducation

- 11 Crèche UAPE Soleil Bleu, Fully
- 12 École primaire de Fully
- 13 Cycle d'orientation FS, Fully
- 14 Lycée-Collège de Saint-Maurice

Sport & Loisirs

- 15 FC Fully, Stade de Charnot
- 16 Piscine et patinoire de Martigny
- 17 Bains de Saillon
- 18 Tennis Club de Fully
- 19 Salle polyvalente La Châtaine, Fully

Transports

- 20 Bus 311, Fully, Londzet
- 21 Gare CFF, Charrat-Fully
- 22 Gare CFF, Martigny
- 23 Autoroute A9, Sortie Martigny-Fully

Distance	Voiture	Bus/Train
Martigny	5min	10min
Sion	15min	30min
Lausanne	40min	1H20
Genève	1H15	2H

Offre d'été

Pour toute réservation effectuée jusqu'au 30 septembre 2026, le constructeur vous offre, au choix :

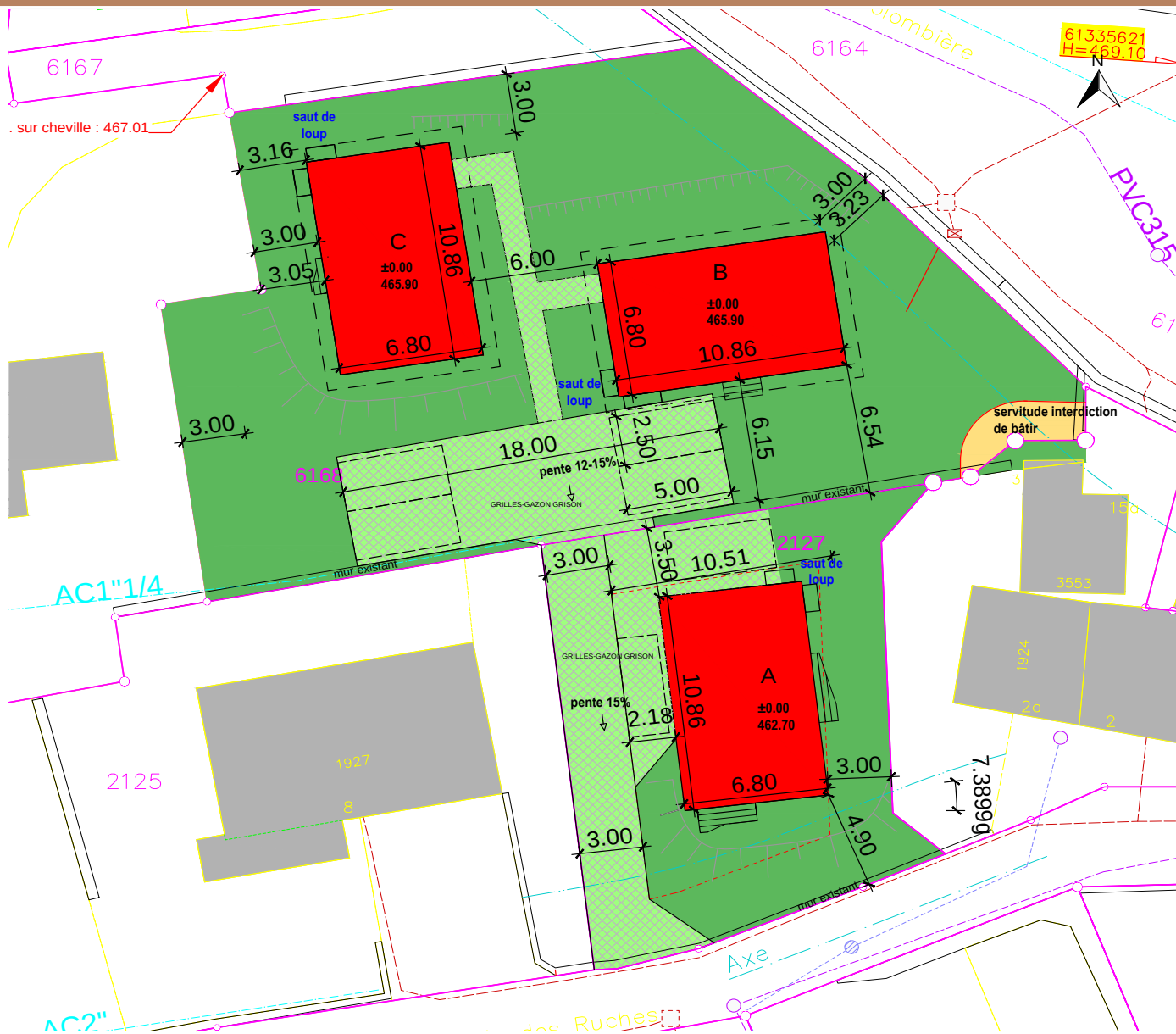
A) Une terrasse extérieure en bois composite WPC d'environ 28 m², d'une valeur de CHF 11'000.– ;

ou

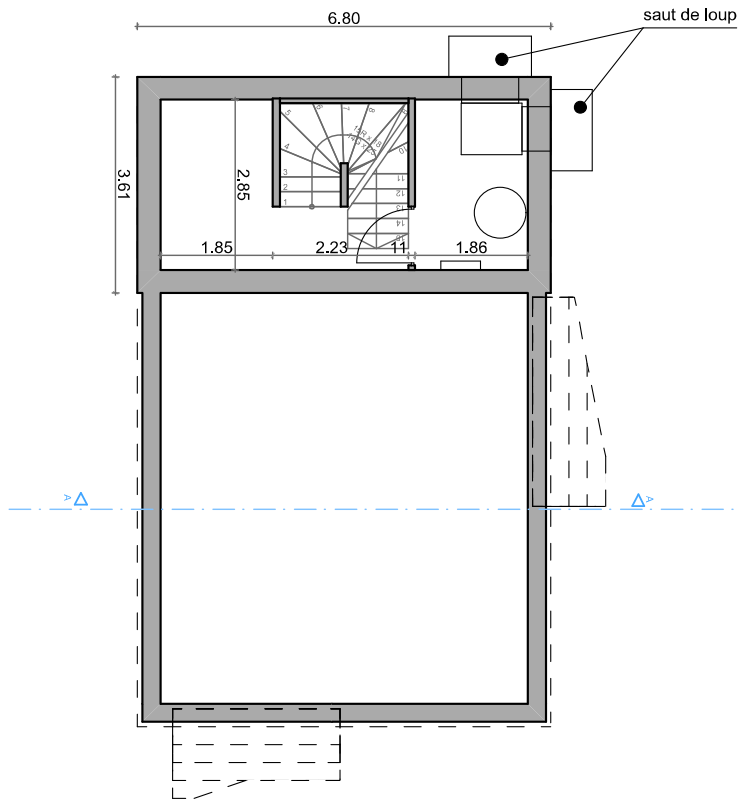
B) L'aménagement d'une chambre supplémentaire au sous-sol avec puits de lumière, d'une valeur de CHF 16'000.–
(offre valable uniquement pour les villas B et C).

Lot	N° pièces	N° chambres	Surface pondérée	Surface de terrasse	Surface de cave	Surface de jardin	Surface de terrain	Parking extérieur	Prix de vente
Villa A	5.5 pcs	3	180 m ²	28 m ²	17 m ²	135 m ²	325 m ²	2 unités	970'000 CHF
Villa B	5.5 pcs	3	206 m ²	28 m ²	41 m ²	260 m ²	405 m ²	2 unités	980'000 CHF
Villa C	5.5 pcs	3	206 m ²	28 m ²	41 m ²	260 m ²	405 m ²	2 unités	990'000 CHF

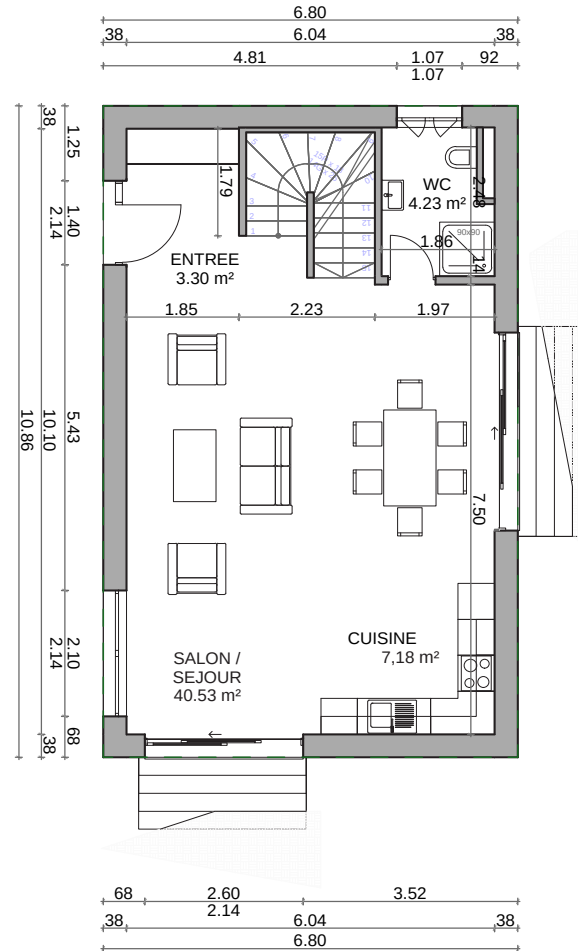
VILLAS LES RUCHES



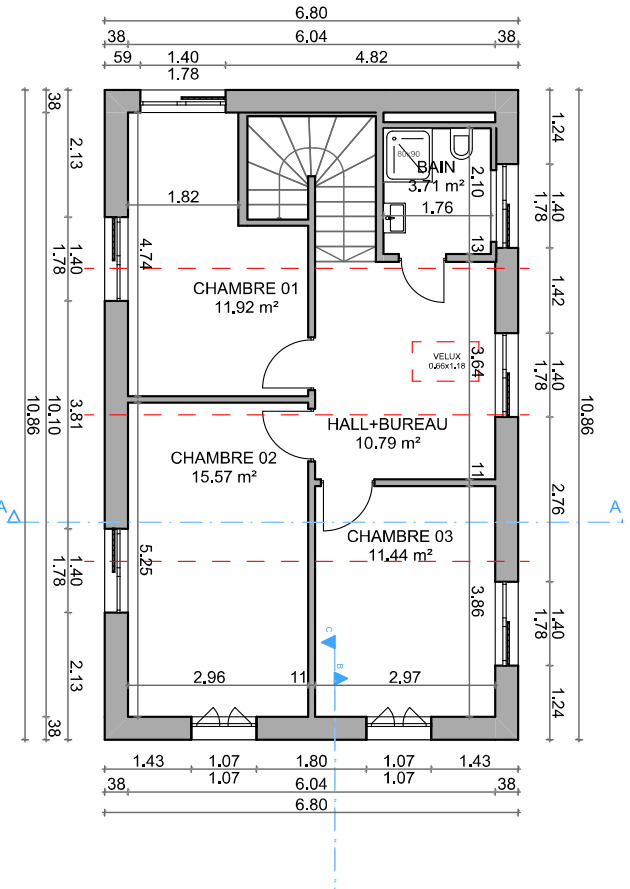
Les lots en vente



Sous-sol

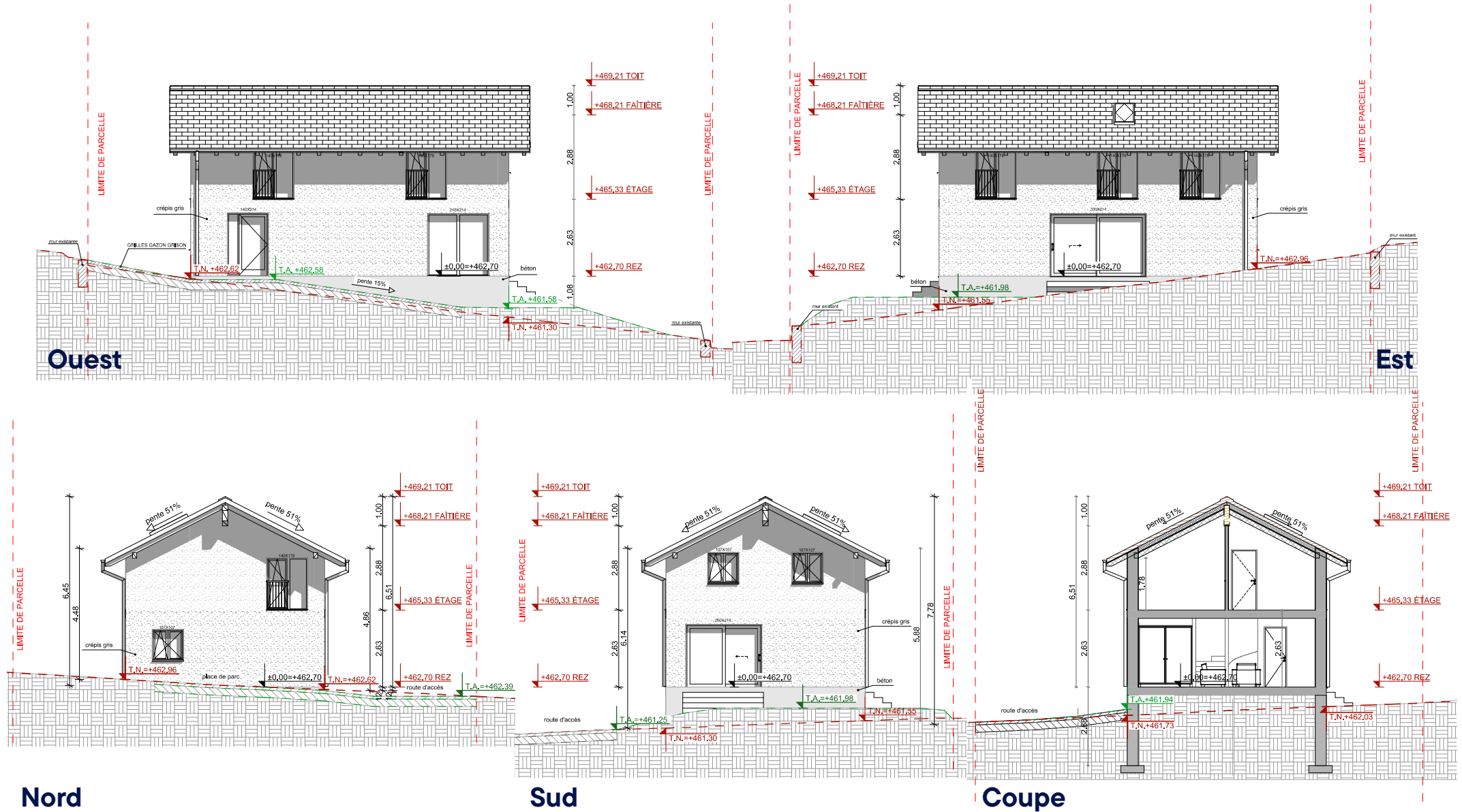


Rez

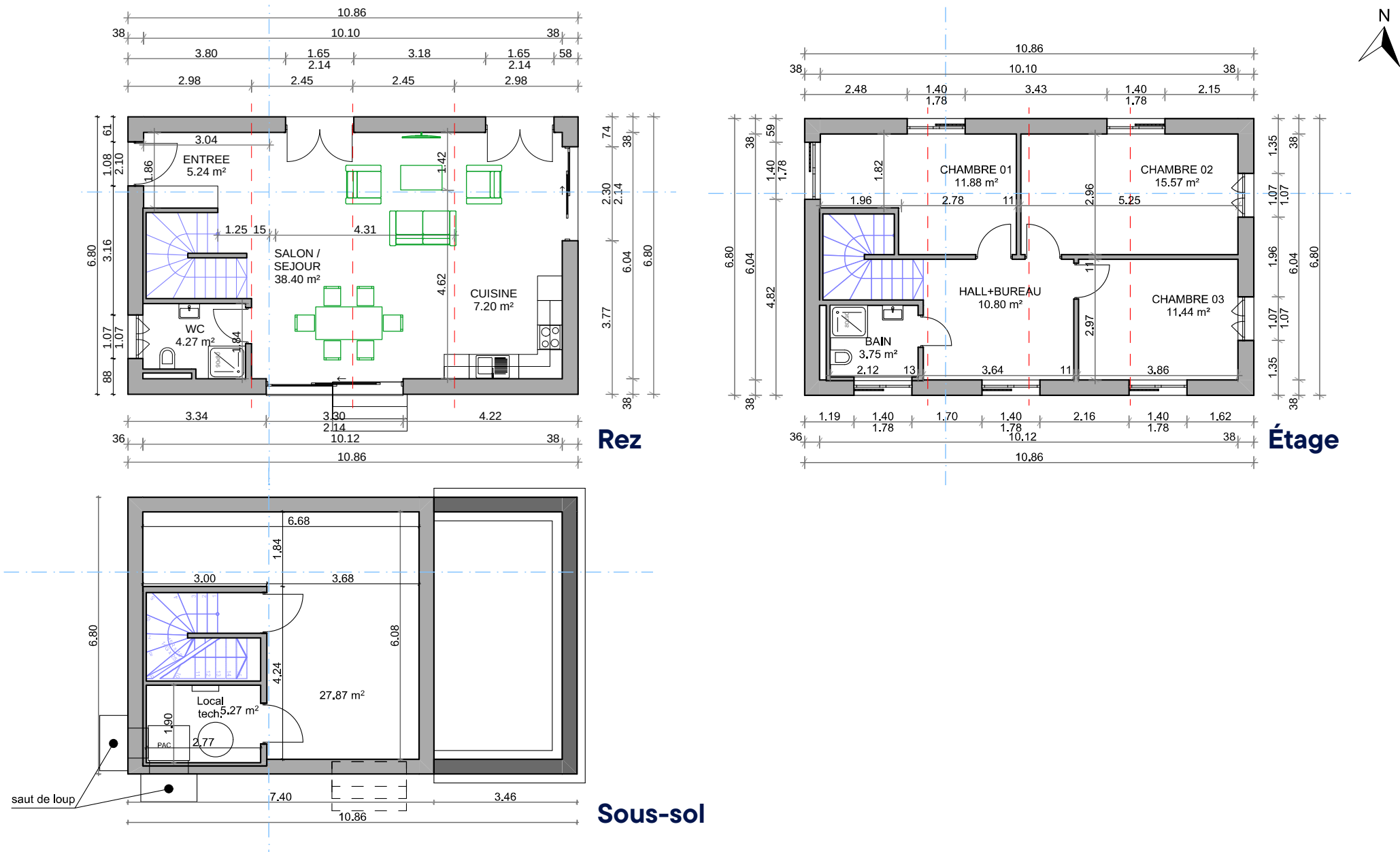


Étage

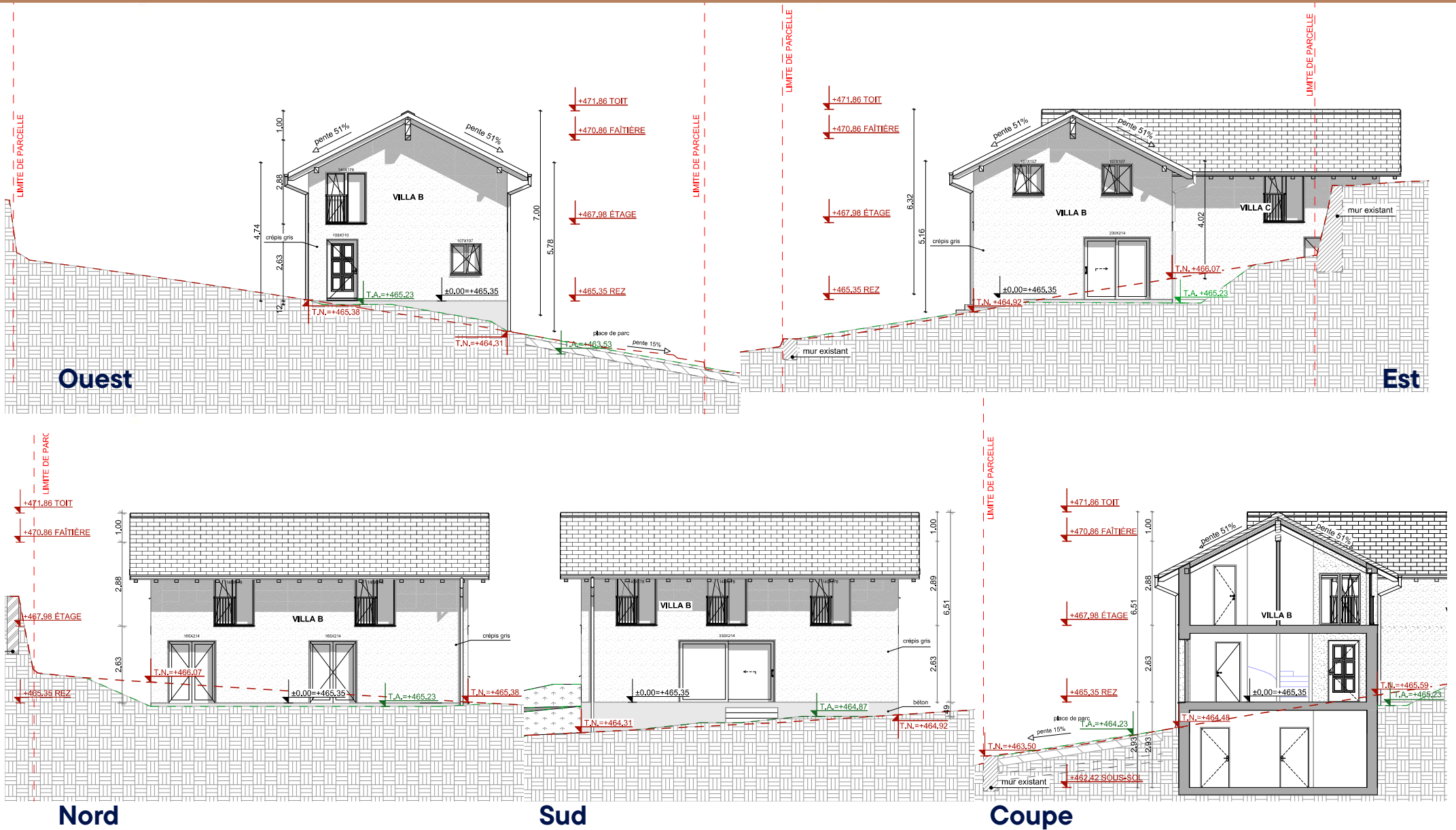
VILLAS LES RUCHES



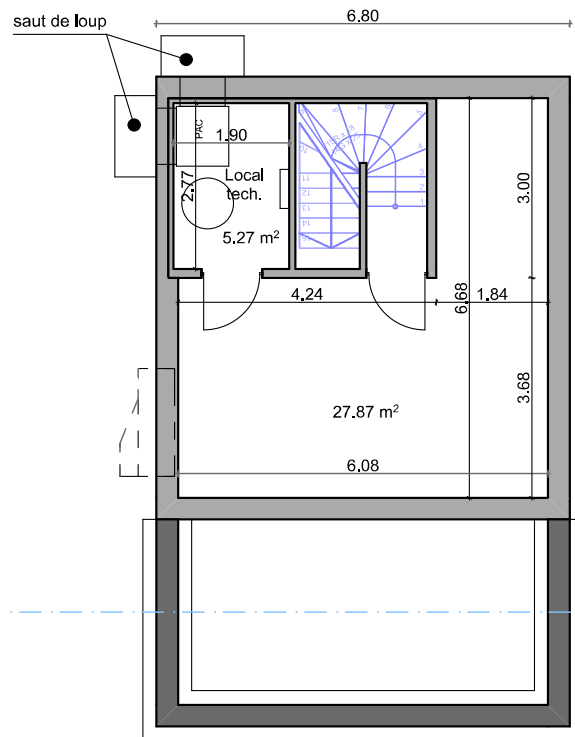
Les lots en vente



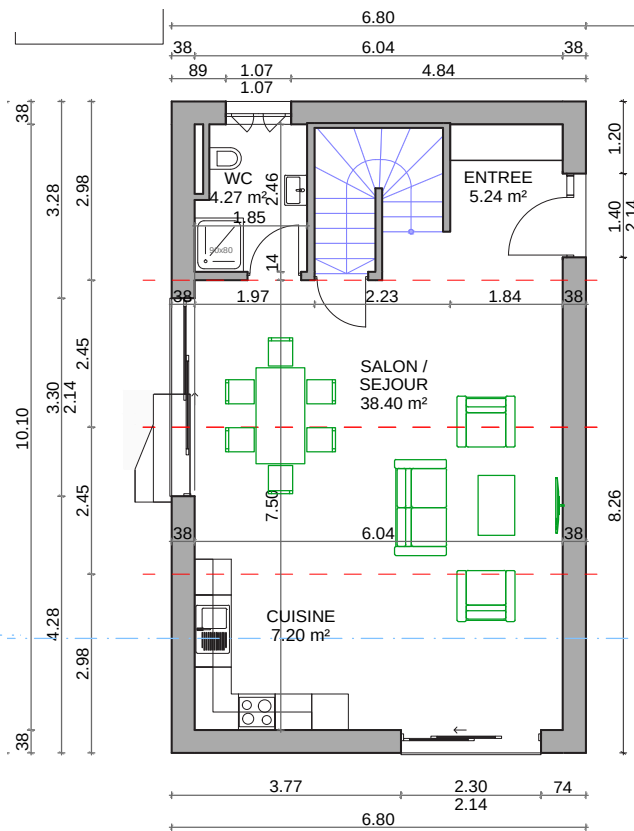
VILLAS LES RUCHES



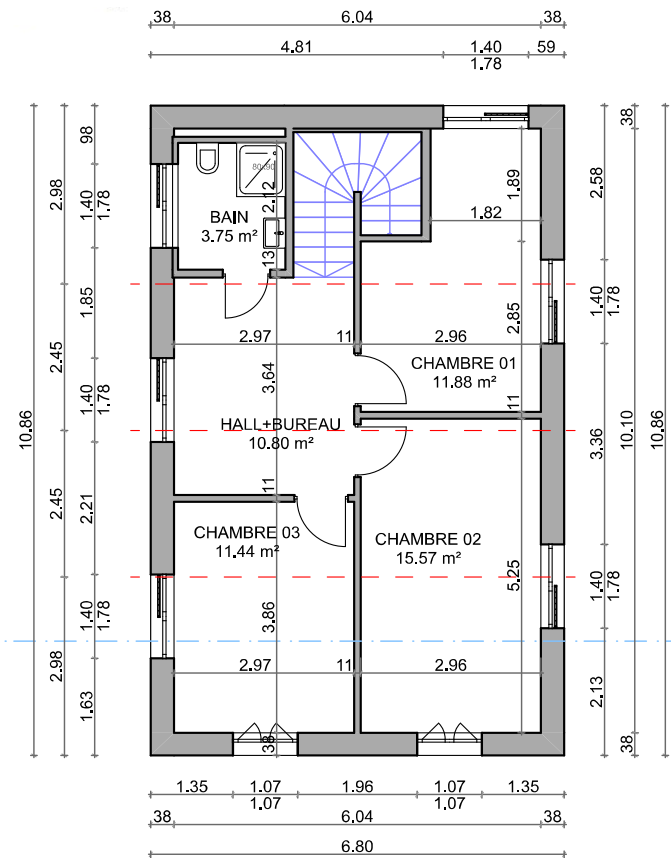
Les lots en vente



Sous-sol

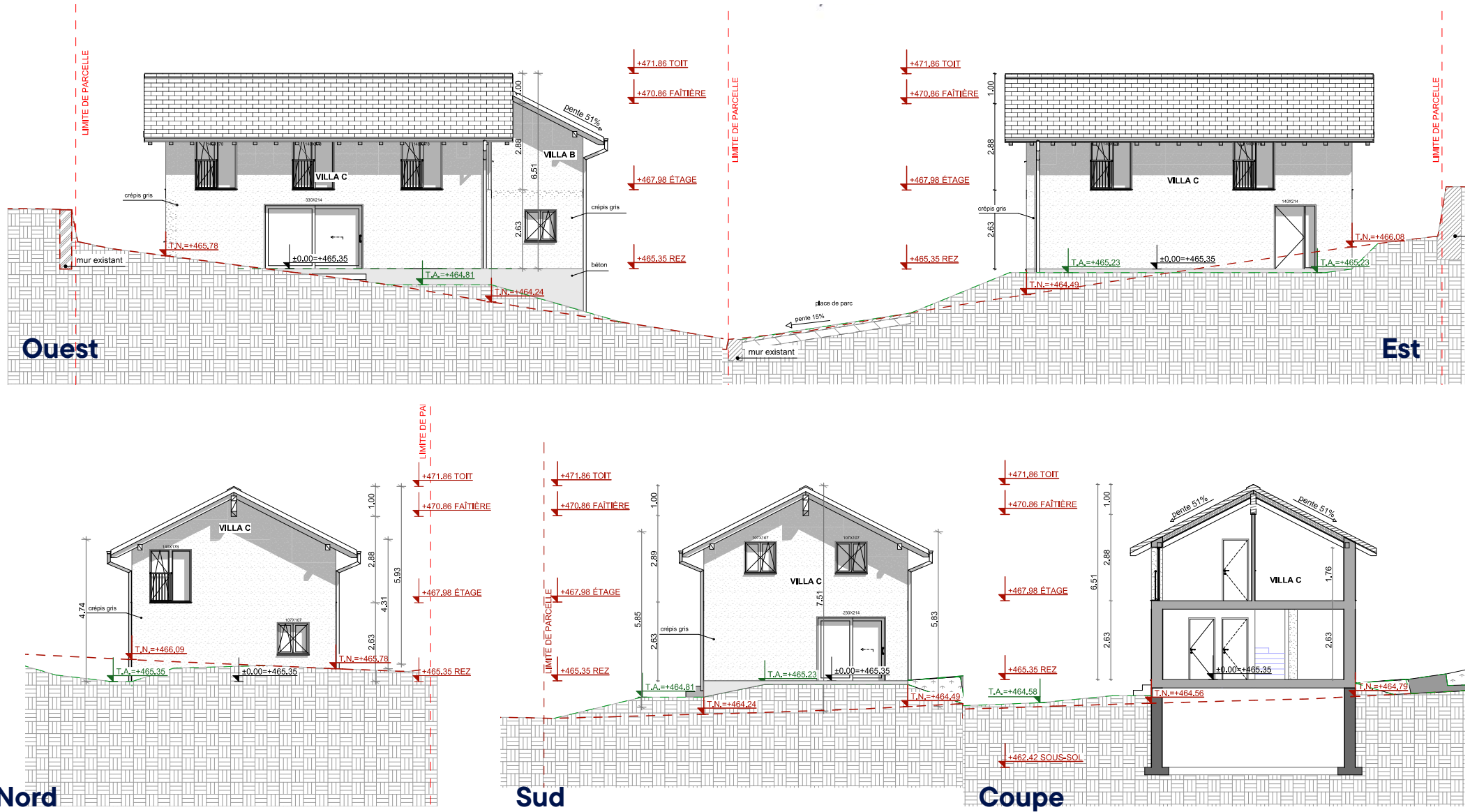


Rez



Étage

VILLAS LES RUCHES



Les points clés

Une villa rien qu'à vous

Les Ruches se composent de seulement trois maisons individuelles de 5.5 pièces.

Chacune bénéficie de son propre jardin, de sa pompe à chaleur, et de son indépendance, offrant le plaisir d'une véritable maison familiale dans un projet intimiste à taille humaine.

Un intérieur à votre image

Cuisine, salles de bains, revêtements et menuiseries peuvent être personnalisés grâce au large choix de finitions du constructeur.

Les espaces ont également été pensés pour rester modulables. Deux heures de conseil avec notre agence d'architecture d'intérieur Arcéa sont offertes pour vous accompagner dans vos choix.

Lumière & panorama

Grâce à leur orientation plein sud et à l'implantation sur un terrain légèrement en pente, les villas profitent d'une belle luminosité naturelle et d'une vue dégagée sur la vallée du Rhône.

Un paysage qui accompagne le quotidien et donne toute sa valeur aux espaces extérieurs.

La douceur de Fully

Entre vignobles, coteaux et montagnes, Fully conjugue douceur de vivre et dynamisme. Commerces, infrastructures sportives et services facilitent le quotidien, tandis que sentiers de randonnée et activités de plein air commencent aux portes du village.

Martigny et Sion restent rapidement accessibles, faisant de Fully une adresse idéale pour une vie familiale en Valais.



Les prochaines étapes en cas d'intérêt

1

Contactez notre agent

Confirmez votre intérêt et posez nous toutes vos questions relatives à la propriété.

2

Validez votre financement

Transmettez cette brochure à votre conseiller en hypothèque afin de valider votre financement.

3

Visitez la parcelle et le quartier

Immergez-vous dans l'environnement de la promotion et confirmez votre intérêt pour le projet.

4

Réservez le lot de votre choix

Envoyez un email à notre agent avec la confirmation de financement et indiquez le lot à réserver.

5

Acte notarié

La réservation prend la forme authentique. Une fois l'acte signé chez le notaire, le bien est à vous.

VILLAS
LES RUCHES

Votre personne de contact pour cette propriété

Dubimo



Yves DÜBI

Votre agent immobilier

+41 (0)76 402 26 34

yves@dubimo.ch

Note : les information contenues dans ce document sont indicatives et non contractuelles.
Tous les renseignements sont donnés sous réserves de modifications ou de ventres en temps.

Un contact dédié tout près de vous

1

Tout près de votre futur chez-vous

Basée à Fully, je vous fais découvrir les villas et réponds directement à vos questions.

2

Une expérience immobilière

Près de 10 ans dans l'immobilier pour vous accompagner avec clarté à chaque étape.

3

Un suivi personnel

Un seul contact pour organiser la visite et avancer avec vous dans votre projet.

julimmobilier.ch

VILLAS
LES RUCHES

Votre contact sur place pour cette propriété



JUL'IMMOBILIER
Gérance & Mises en valeur



Julie GAY
JuL'immobilier

📞 079 594 82 66

@ julimmobilier@outlook.com

Note : les information contenues dans ce document sont indicatives et non contractuelles.
Tous les renseignements sont donnés sous réserves de modifications ou de ventres en temps.